



ที่ ขพ ๕๒๖๐๖/๖๔๒
๒ พ.ย ๒๕๕๗



ศาลากลางจังหวัดชุมพร
รับเลขที่ ๐16958
วันที่ ๒ พ.ย. ๒๕๕๗

สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน
ถ.หลังสวน-ปากน้ำ จ.ชุมพร ๘๖๑๕๐
สำนักงานจังหวัดชุมพร
รับเลขที่ 5639
วันที่ ๑๓ พ.ย. ๒๕๕๗

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้ปิดประกาศขยายระยะเวลาการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

- อ้างถึง ๑. ประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๗
๒. หนังสือจังหวัดชุมพร ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๒๑.๓/๑๒๓๘๖ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ตามประกาศที่อ้างถึง ๑. เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ได้ปิดประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดู แผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดและรายการประกอบแผนผังของผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ โดยปิดประกาศเป็นเวลา ๙๐ วัน ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) นั้น

เนื่องจากเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน มีเหตุจำเป็นบางประการตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ทำให้ไม่สามารถนำเสนอเรื่องการพิจารณาคำร้องให้ที่ประชุมองค์คณะต่างๆ ได้แก่ คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ การประชุมให้ความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง คณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ และคณะกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน หรือภายในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ จึงจำเป็นต้องขอขยายระยะเวลาการพิจารณาคำร้องฯ ออกไปอีก ๓๐ วัน ตามข้อ ๘ ของหลักเกณฑ์การพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม ตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาเห็นชอบการขอขยายระยะเวลาการพิจารณาคำร้องแล้ว เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน จึงขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานของท่านดำเนินการปิดประกาศ ๓๐ วัน ตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ จนถึงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

จึงเรียนมา...

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย อนันตเมฆ)

นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน

กองช่าง

โทรศัพท์ ๐-๗๗/๕๖-๑๐๖๑ ตีข ๓๑๐

โทรสาร ๐-๗๗/๕๖-๑๐๖๑ ตีข ๒๐๘

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน

เรื่อง ขยายระยะเวลาการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียฯ มังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน
จังหวัดชุมพร (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

ตามประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เรื่องเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดู แผนที่ แผนผัง ข้อกำหนด และรายการประกอบแผนผัง ของมังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวน จังหวัดชุมพร (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) โดยปิดประกาศ ๙๐ วัน ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดู แผนที่ แผนผัง ข้อกำหนด และรายการประกอบแผนผังของมังเมืองรวมตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยต้องรวบรวมคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ตรวจสอบสภาพพื้นที่ ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ และทำความเข้าใจด้านการผังเมืองเสนอคณะอนุกรรมการการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ และคณะกรรมการผังเมืองภายใน ๙๐ วัน ตามข้อ ๕ ของหลักเกณฑ์การพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของมังเมืองรวมซึ่งครบกำหนดในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ นั้น

เนื่องจาก ผู้ร้อง จำนวน ๒ ราย จากทั้งหมด จำนวน ๓ ราย อยู่ต่างจังหวัด และจากการตรวจสอบข้อมูลแปลงโฉนดผู้ร้องด้านโครงการคมนาคมขนส่ง ปรากฏว่าแปลงโฉนดที่ผู้ร้องยื่นประกอบคำร้องผู้มีส่วนได้เสีย เป็นเอกสารที่ผู้ร้องยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้อื่นแล้ว ซึ่งต้องใช้เวลาในการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และจัดทำข้อมูลรายละเอียดให้ถูกต้องตามกฎหมายและเป็นไปตามข้อเท็จจริง จึงไม่สามารถเสนอผลการพิจารณาคำร้องต่อคณะกรรมการผังเมืองให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน ฉะนั้น ตามความในข้อ ๔ ของหลักเกณฑ์การพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของมังเมืองรวม และโดยได้รับอนุมัติจากอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงให้ขยายระยะเวลาการพิจารณาคำร้องเป็นเวลา ๓๐ วัน ตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓

(นายวิชัย อนันตเมฆ)

นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน